

RUE DU VILLAGE D'ARZIER COMMISSION D'URBANISME



SOMMAIRE

HISTORIQUE

SITUATION ACTUELLE

PROBLEMATIQUES

IMAGES DE REFERENCE

PROPOSITIONS CU

CONCLUSION

QUESTIONS-REponses

HISTORIQUE

Le Mont Blanc et le Lac Léman!



Arzier et le Mont Blanc.

HISTORIQUE

1964 déjà la route cantonale!



SITUATION ACTUELLE



SITUATION ACTUELLE

- Circulation bidirectionnelle
- Sécurité piétons précaire, **trottoirs discontinus**
- Zone 30km/h –marquage Ecole
- Peu de bâtiment remarquable sauf Auberge
- Pente prononcé
- Places de parcs
- Pas de centre mais une route de desserte



SITUATION ACTUELLE

Situation commercial W&P



SITUATION ACTUELLE – LES ATOUTS

La GARE

L'ÉCOLE – Place de jeux

La VUE sur le LEMAN et le MONT BLANC

Le TEMPLE

La CURE

L'AUBERGE

PROBLEMATIQUE

C'est quoi un centre de village

- **Place du village** = CENTRE > place de ville
- **Rue du village** = Axe longitudinal > c'est le cas d'ARZIER

DESTINATION (Que voulons nous y faire?)

- privilégier **commerce**?
- lieu de **regroupement**?
- **zone piétonne**?
- circulation intra-centre, de **desserte**?
- etc...

CIRCULATION

- **fermeture / ouverture**
- liaison entre le **Haut et le Bas** du village
- actuellement **BIDIRECTIONNELLE**

PLACES DE PARCS

- actuellement **places de parcs** de part et d'autre de la chaussée

PROBLEMATIQUE

DESSERTE

- ECOLE
- COMMERCE
- HABITANTS
- ACCES CHEMINS **PRES DE LA FORGE ET PRES DU MARGUILLIER**

SECURITE

- ACCES PIETON AUX COMMERCES ET A **L'ECOLE**
- VITESSE DE TRANSITE
- PENTE > DENEIGEMENT
- **Espace partagé** entre Piétons et voiture

IMAGE, NOTORIETE, TOURISME

- marqueur du cœur de village
- aspect touristique?
- vue lac et Mont Blanc, **perspective**
- **qualité du bâti**, temple, auberge, Cure (**en haut**)

IMAGES DE REFERENCE

Rue du village **piéton**
La Neuveville, image
bucolique Suisse



IMAGES DE REFERENCE

Rue du **village vigneron** en pente
Chardonne



IMAGES DE REFERENCE

Rue du village «**médiévale**»
Auvernier



IMAGES DE REFERENCE

Rue du village du Valais avec
fontaine, **bâti dense**



IMAGES DE REFERENCE

Rue du village **en pente**
avec vue lac



IMAGES DE REFERENCE

Rue du village typique alsacien,
«fleurie»



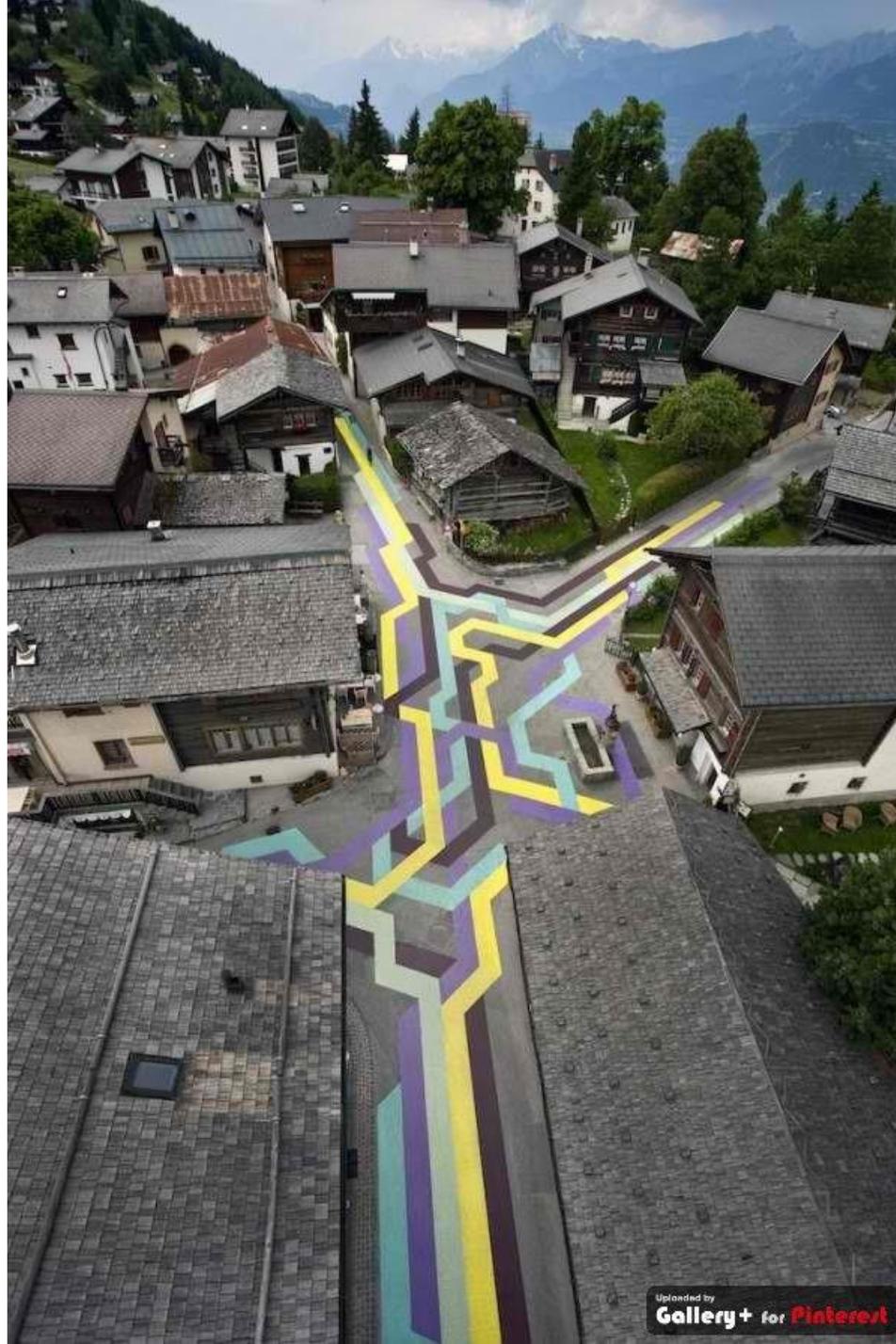
IMAGES DE REFERENCE

Rue du village «**beau quartier**» sans commerce



IMAGES DE REFERENCE

Village de montagne **marquage dynamique**



IMAGES DE REFERENCE

Exemples
d'aménagement



PROPOSITIONS CU - CONSTAT

Les centres et rues de village sont:

- Souvent **unidirectionnelle**
- **Sans place** de parc
- Sans desserte d'habitation **sauf riverains** directs
- Traitement du revêtement routier différencier souvent **en pavé**
- Le centre du village c'est rarement une place mais souvent **un axe**, une route
- Quand c'est une **place** il y a des **bâtiments remarquables** autour, pas de commerces mais des **services** (restaurants, bars, coiffeur, etc...)
- La **rue** du village est le lieu du **commerce** et des services

Nous avons:

- Deux sections (au-dessus et en dessous de la route cantonale)
- Deux fontaines
- Un temple
- Une auberge communale
- La cure
- Une vue Lac et Mont-Blanc

Questions du CU

Relation entre Haut et bas du village? (développement future)

Circulation uni ou bi directionnelle?

Circulation partielle / complète / zone piétonne / zone 20km/h?

Desserte que commerces et école?

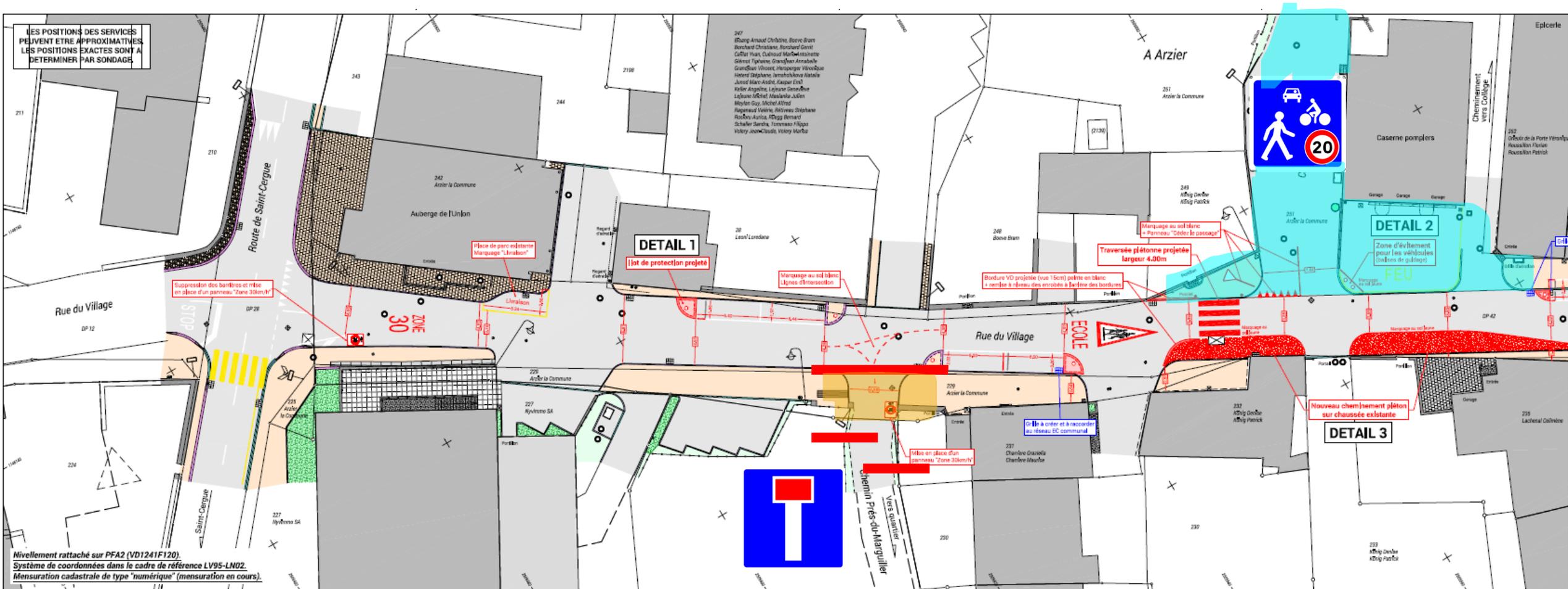
Fermeture des dessertes chemins PRES DE LA FORGE et PRES DU MARGUILLIER?

Suppression places de parcs?

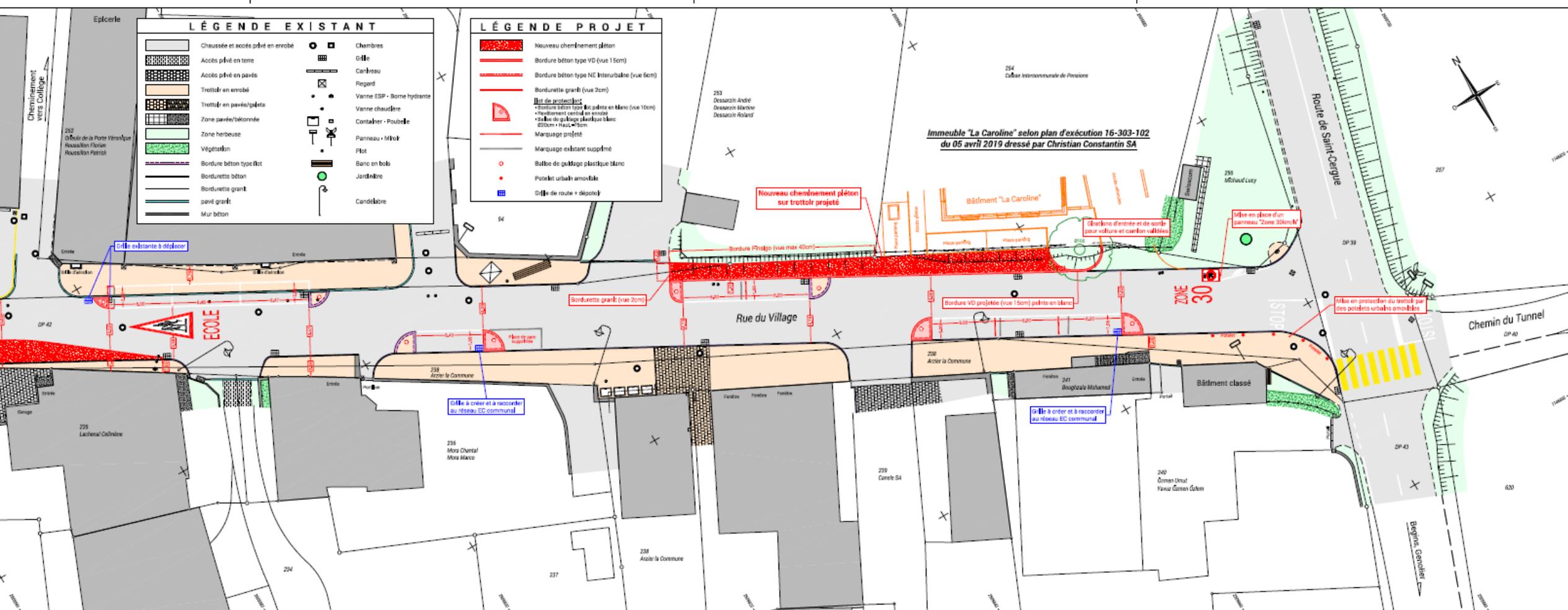
Type d'aménagement ?

Variantes de circulation

PROPOSITION



PROPOSITION



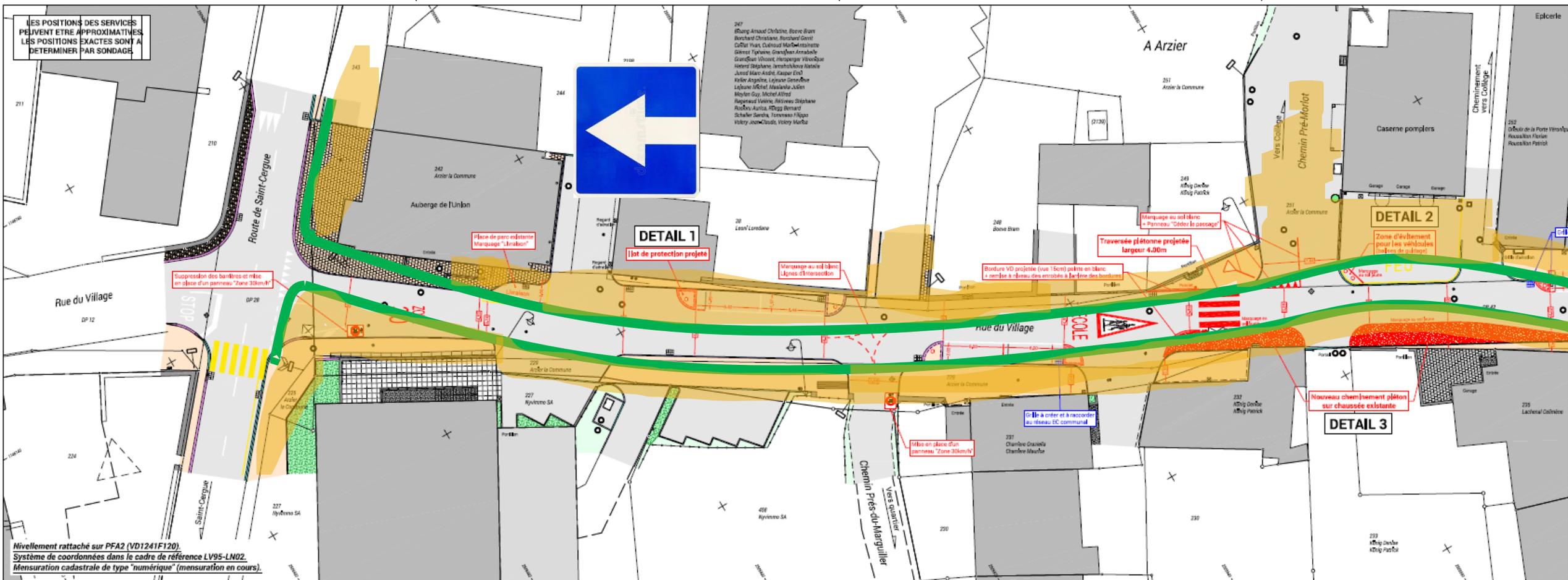
Variante 2

Rue du village **UNIDIRECTIONNELLE**

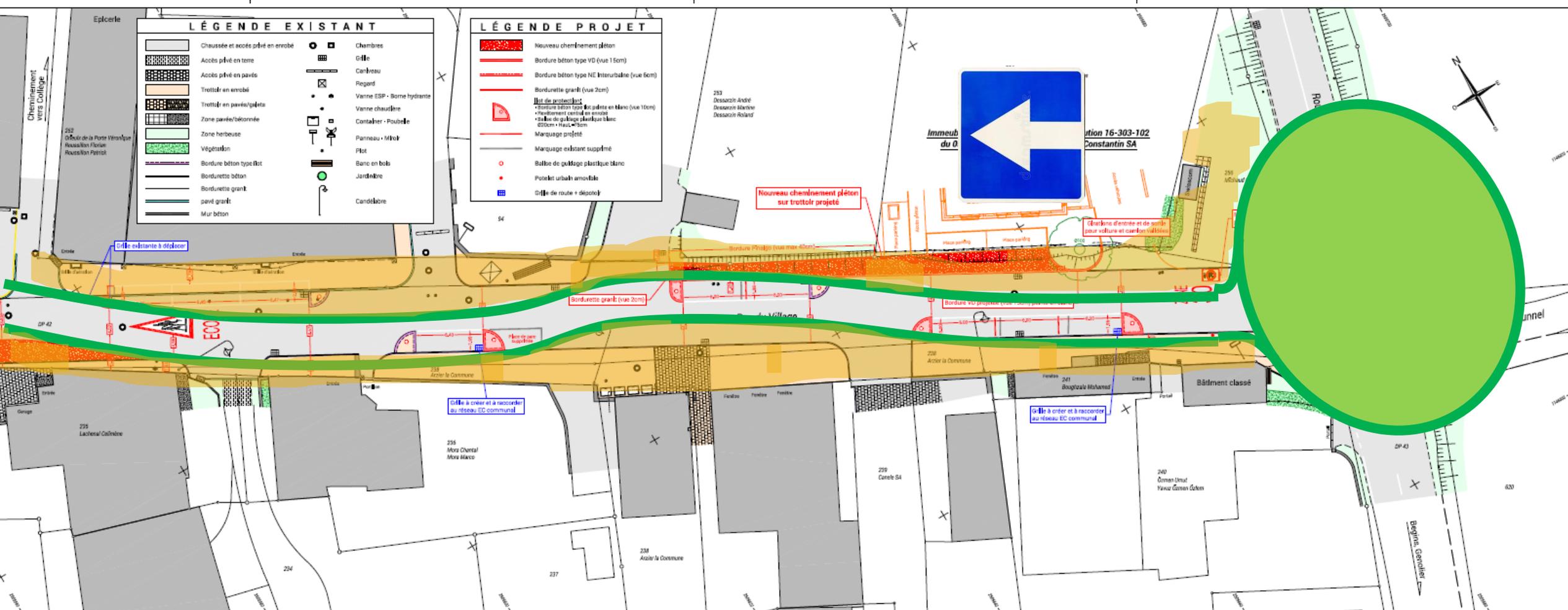
Ruelle courbe pour casser la vitesse



PROPOSITION



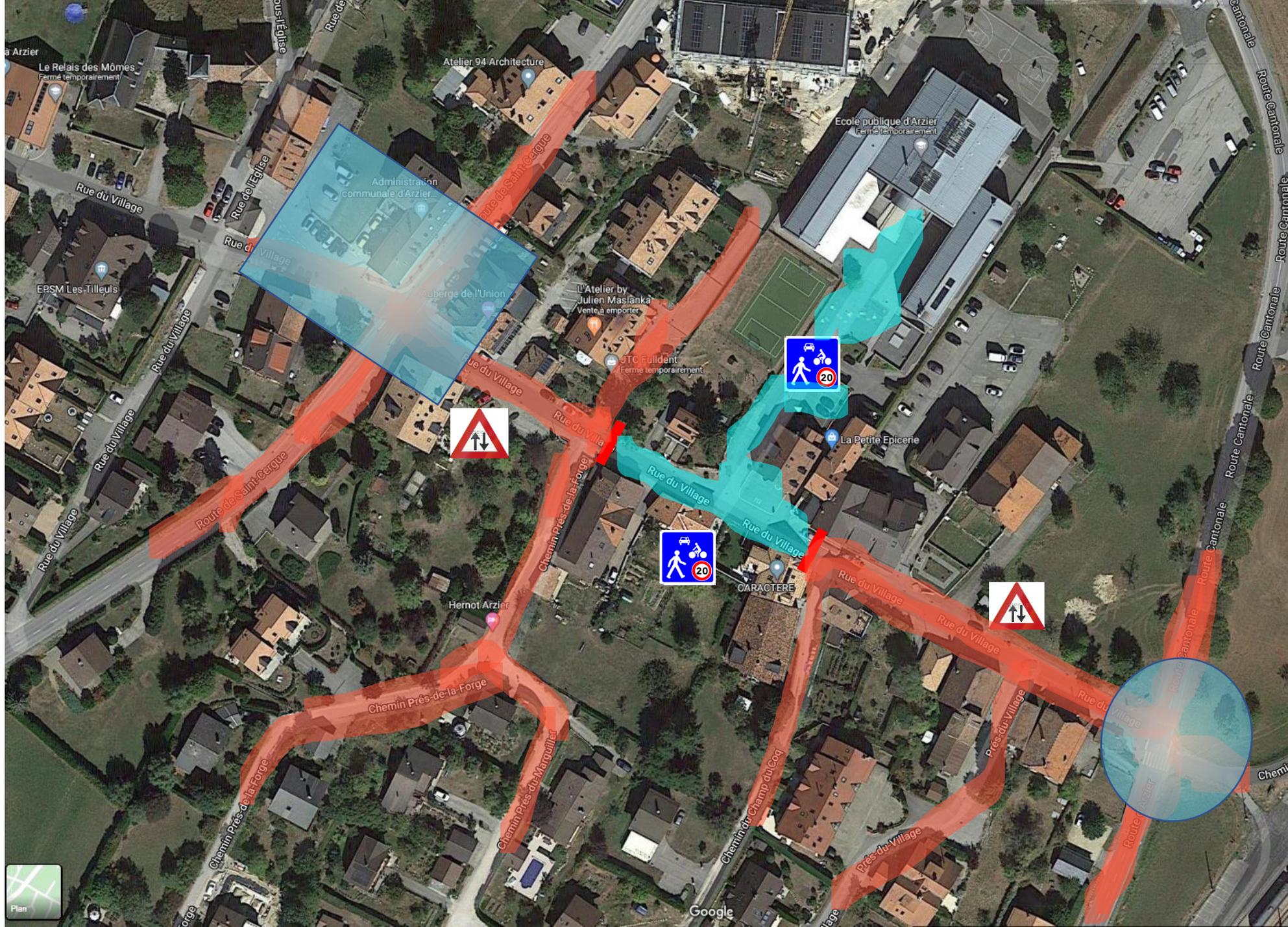
PROPOSITION



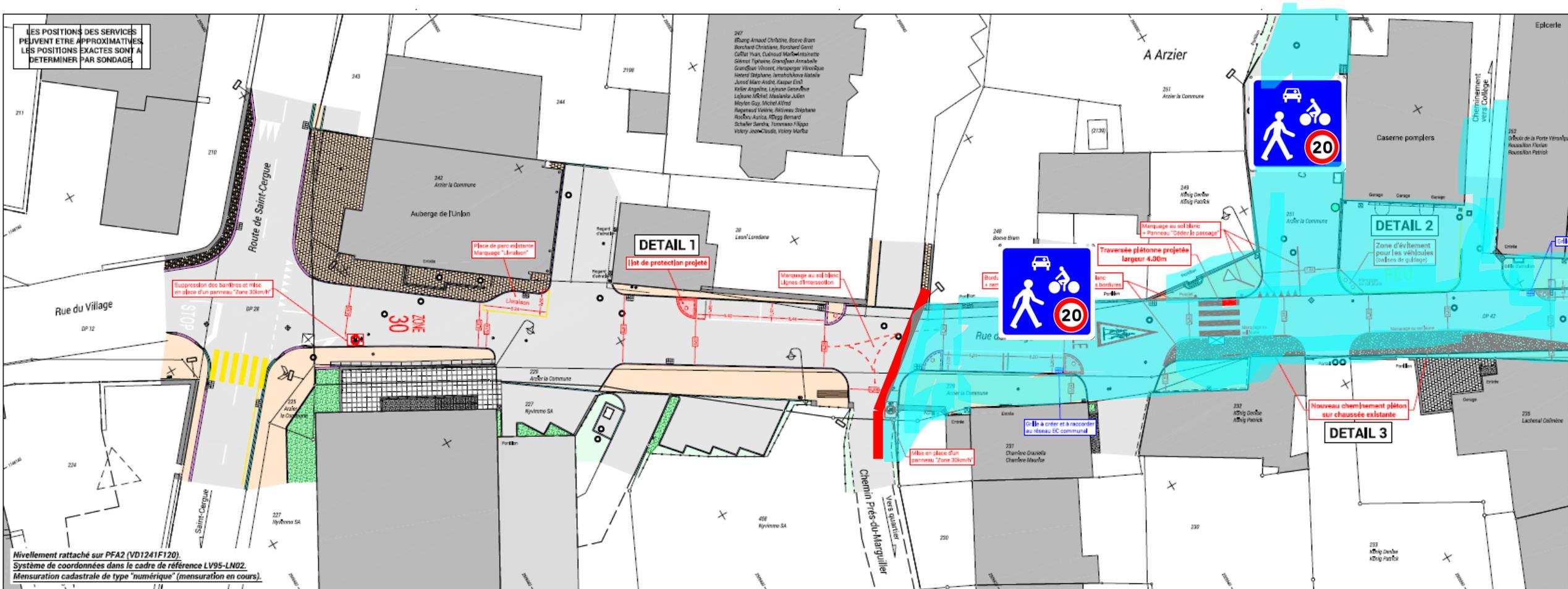
Variante 3 - Préférence CU

Zone piétonne centrale

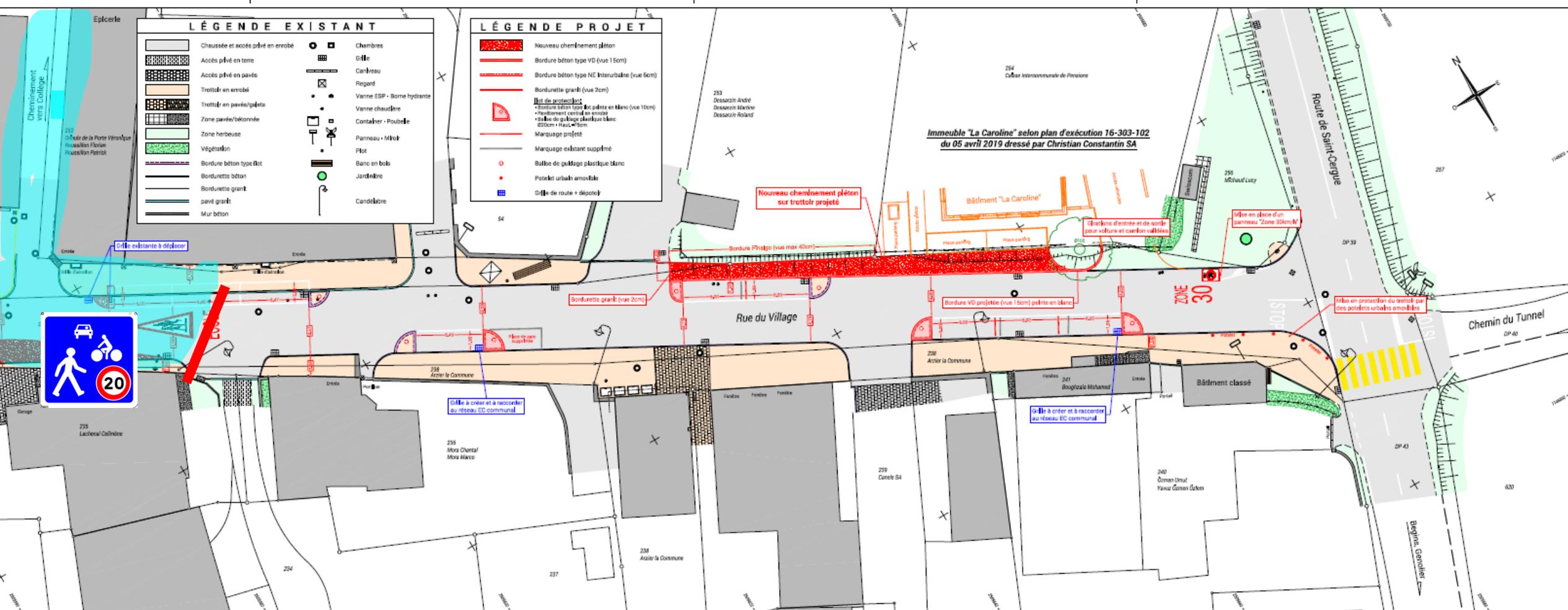
sanctuarisée – 3 pôles



PROPOSITION



PROPOSITION



CONCLUSION

C'est quoi la suite?

Décider c'est renoncer!

choisir un **concept** pour le long terme et une **procédure** pour la réaliser

Merci pour votre attention

RUE DU VILLAGE D'ARZIER
COMMISSION D'URBANISME



QUESTIONS-REponses