

**Municipalité de la Commune  
d'Arzier-Le Muids**

**Préavis urgent No 05/2024  
Au Conseil communal**

Demande de crédit de CHF 6'500'000.-- pour l'achat de la  
parcelle 332 dit « Le Cube de Verre »

Délégué municipal

*La Municipalité*

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères,  
Messieurs les Conseillers,

## 1. Préambule

Faisant suite à la faillite de l'association Stage Nature, la parcelle 332 (dite « Le Cube de Verre ») se trouve être en vente par l'Office des faillites du district de Nyon.

La Municipalité a appris, il y a quelques semaines de cela, que l'Établissement vaudois d'accueil des migrants (ci-après EVAM) a manifesté son intérêt à louer ce bâtiment pour y installer un centre d'accueil d'une capacité de 80 lits. Une promesse de vente a été conclue entre un tiers et l'Office des faillites pour acquérir ce bâtiment ; le dit tiers louerait ensuite le bâtiment à l'EVAM pour une durée approximative de cinq à huit ans.

La Municipalité s'est rapidement alarmée de cette nouvelle qui a été confirmée par Mme Isabelle Moret, Conseillère d'État en charge, tout d'abord dans une présentation faite aux syndics de La Côte, puis lors d'une courte visite rendue à la Municipalité. Votre Conseil a été informé de cette volonté de l'EVAM lors de la dernière séance.

La Municipalité souhaitant explorer toutes les pistes envisageables, elle profite de ce conseil extraordinaire demandé par les initiants de la pétition contre ce centre de migrants, pour vous exposer les alternatives que nous avons.

La principale étant l'achat de cette parcelle. Soit en utilisant notre droit de préemption, soit en utilisant notre droit en tant que créancier.

### Description de la parcelle

La parcelle 332 mesure 11'670 m<sup>2</sup> divisé en :

- Bâtiment hospitalier : 1'001 m<sup>2</sup>
- Accès, place privée : 2'368 m<sup>2</sup>
- Forêts : 3'568 m<sup>2</sup>
- Jardin : 4'733 m<sup>2</sup>

Dans le plan d'affectation actuel, la partie constructible de cette parcelle est colloquée en « zone de tourisme et loisir 15 LAT (faible densité) » qui interdit toute habitation à l'exception d'un concierge ou d'un intendant.

Dans le futur PGA, la partie constructible de la parcelle sera colloquée en « zone affectée à des besoins publics 15 LAT A », ne permettant que la réalisation d'aménagements servant à l'exécution d'une tâche publique.

## 2. Utilisation du droit de préemption communal

Les articles 31 à 38 LPPPL (loi sur la préservation et la promotion du parc locatif) prévoient que les communes bénéficient d'un droit de préemption pour leur permettre d'acquérir en priorité un bien-fonds mis en vente et affecté en zone à bâtir légalisée, pour y créer des logements d'utilité publique (LUP) au minimum sur 70% de la surface.

La LPPPL reconnaît quatre catégories de logements d'utilité publique :

- les logements à loyers modérés;
- les logements à loyers abordables;
- les logements protégés;
- les logements pour étudiants.

De manière claire, l'achat du terrain à plus de 6 millions de francs (sans compter les frais des travaux nécessaires pour transformer le bâtiment selon les normes et les règles en vigueur) empêche toute réalisation de logements à loyers modérés ou abordables. C'est pour cette raison que la Municipalité n'a pas souhaité explorer cette solution.

### 3. Procédure d'achat en tant que créancier

La loi sur les poursuites prévoit, à son article 256 alinéa 3, qu'une vente d'immeuble ne peut être réalisée, qu'après que les créanciers aient pu formuler une offre supérieure. De fait, avant de pouvoir conclure la promesse de vente mentionnée ci-dessus, l'Office des faillites va devoir procéder à cet appel aux créanciers.

La commune d'Arzier-Le Muids étant elle-même créancière, sera alors à même de pouvoir formuler une offre supérieure et se porter acquéreuse de la parcelle.

La principale différence entre ces deux modes d'acquisition est que l'achat en tant que créancier ne nous oblige pas à la construction de LUP et nous laisse toutes les opportunités ouvertes quant à l'utilisation de cette parcelle.

### 4. Aspects financiers

Afin de pouvoir surenchérir sur l'offre initiale d'achat, la commune devra faire une offre que la Municipalité estime à CHF 6'200'000.--. À ce montant, s'ajouteront les frais notariés (environ 4% du prix de vente HTVA). Fort heureusement, la commune n'est pas soumise aux droits de mutation qui s'élèvent à 3.3% du prix de vente).

Le coût de l'achat de cette parcelle s'établit donc, comme suit :

Achat du terrain	CHF	6'200'000.--
Frais notariés (4%)	CHF	248'000.--
<b>Total brut</b>	CHF	<b>6'448'000.--</b>
Arrondi (0,8 %)	CHF	52'000.--
<b>Total TTC</b>	CHF	<b>6'500'000.--</b>

Les finances actuelles de la commune ne permettent en aucun cas de payer cet achat par la trésorerie. Par conséquent, l'acquisition de cette parcelle se ferait par l'emprunt.

Les charges financières annuelles sont estimées à CHF 283'333.33. Représentant les intérêts (taux moyen 2%) et amortissement projetés sur 30 ans. Cet investissement ne fait pas partie du plan d'investissement.

Même si le travail acharné des services communaux a permis de réduire la dette communale ces dernières années, une telle augmentation aurait un effet important sur notre endettement ; selon les calculs de la Municipalité, le plafond d'endettement voté par votre Conseil en début de législature serait très probablement dépassé, si l'on tient compte de l'augmentation du coût de construction du CSI Le Bix, actuellement en discussion au sein de l'AISGE.

De plus, la Municipalité n'a absolument aucune idée de l'investissement concernant d'éventuels travaux intérieurs, qu'ils consistent en de la rénovation simple ou de la transformation selon l'utilisation que nous lui trouverons.

Il va donc de soi que cette dépense aurait un impact majeur sur les investissements ainsi que sur les finances communales de ces prochaines années.

## 5. Utilisations envisagées de la parcelle

Comme mentionné plus haut, l'affectation de la parcelle (tant sur l'ancien que sur le nouveau plan d'affectation communal) restreint terriblement les possibilités d'utilisation du bâtiment. Il est par exemple totalement exclu de le transformer pour en faire du logement.

À long terme, deux pistes d'utilisation pourraient être envisageables : soit la transformation en bâtiment administratif, soit la création d'un EMS ou d'appartements protégés. Dans les deux cas, les transformations nécessaires demanderaient plusieurs années de travaux importants ; de plus, la création d'un EMS est soumise à une planification Cantonale et ne pourrait être envisagée dans un délai inférieur à une dizaine d'années.

Suite à une réunion avec les commissions de surveillances (gestion et finances) ainsi que votre Président, il est ressorti que, en l'état actuel, la seule possibilité qui serait offerte à la Municipalité pour faire fructifier son achat (rembourser son emprunt, faire face aux charges de fonctionnement supplémentaires) serait de proposer un bail à loyer à l'EVAM pour l'installation d'un centre de migrants. En effet, l'EVAM peut obtenir du Canton des dérogations pour l'affectation des bâtiments, permettant en particulier de transformer temporairement un bâtiment public en logement. Ce bail, d'une durée équivalente à celle envisagée par l'acheteur initial, permettrait à la Municipalité de définir un projet pour le futur du Cube de Verre.

Si cette proposition de location à l'EVAM peut paraître étrange de premier abord, elle s'appuie sur l'espoir, en tant que propriétaire, d'avoir une meilleure base de négociation avec l'EVAM dans le but, par exemple, de fixer des conditions à l'accueil (sur le nombre, famille etc...).

## 6. Position de la Municipalité vis-à-vis de ce projet

Devant l'évolution de la situation, la Municipalité a arrêté sa position vis-à-vis de l'EVAM : elle se prononce fermement et clairement contre toute ouverture d'un centre de migrants dans la commune. Elle juge en effet que le positionnement géographique et la desserte de notre territoire ne permet pas d'offrir une solution d'accueil groupé satisfaisante ni pour les migrants ni pour les habitants.

Consciente de la nécessité d'accueillir des migrants, elle ne peut croire que de les entasser dans un bâtiment unique éloigné des centres urbains soit la bonne solution pour eux, cela contrevient à la tradition d'accueil de notre pays.

Au 31 mars 2024, la moyenne Cantonale d'accueil des migrants est de 1.53% par habitant ; appliqué à notre Commune, ce taux équivaut à 46 personnes. Le ratio du district de Nyon est de 0.82832% ce qui, appliqué à notre Commune, équivaut à 24 personnes.

80 migrants feraient augmenter notre taux à 2.9%, (incluant les 6 personnes déjà présentes sur notre territoire). Ce taux de 2.9% est plus élevé que la moyenne du Canton, plus élevé que la moyenne du district, plus élevé que celui des villes de Lausanne, de Nyon, de Gland et Morges, nous plaçant à la 20<sup>ème</sup> place sur les 300 communes du Canton.

Cela ne tient pas non plus compte du fait que notre territoire communal est composé de 2 villages et 2 hameaux. Si l'on ne tient compte que de la population du village d'Arzier le taux bondit à 4.3%, donc à la 12<sup>ème</sup> place au niveau cantonal.

Consciente toutefois des réalités que nous vivons, la Municipalité propose à l'EVAM de lancer un grand appel auprès de sa population pour proposer des solutions d'accueil en famille ; cette solution permettra une intégration bien plus facile au sein de la population et permettrait à notre commune de remplir son rôle dans la tradition d'accueil de notre pays.

Si notre commune s'aligne sur le ratio de son district (0.82832%) il suffirait que 18 migrants trouvent refuge au sein de familles ou d'appartements. La commune a un appartement de libre et nous sommes prêts à le mettre à disposition d'un couple avec au moins 2 enfants.

## 7. Conclusion

La Municipalité ne peut pas entendre le projet du Canton, basé uniquement sur l'opportunité de la situation. Elle refuse de croire que la seule solution serait de fortement s'endetter pour éviter les incohérences du Canton.

Le montant de la transaction met en péril les finances communales pour de nombreuses années, sans utilité clairement définie pour ce bâtiment.

Pour ces raisons, la Municipalité vous demande, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL D'ARZIER - LE MUIDS

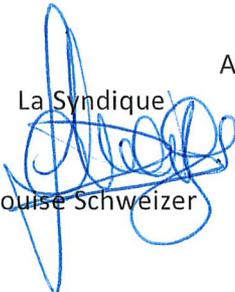
- Vu le préavis municipal n° 05/2024 relatif à la demande de crédit de CHF 6'500'000.-- TTC pour l'achat de la parcelle 332 « Le Cube de Verre »
- Vu le rapport de la commission des finances
- Oùï les conclusions de la commission précitée

Attendu que celui-ci a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### Décide

- de refuser le préavis municipal n° 05/2024 relatif à la demande de crédit de CHF 6'500'000.- - TTC pour l'achat de la parcelle 332 « Le Cube de Verre »
- de refuser le financement de CHF 6'500'000.-- pour l'achat de la parcelle 332 par l'emprunt.

Ainsi délibéré par la Municipalité le 22 avril 2024, pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

La Syndique  
  
Louise Schweizer

Au nom de la Municipalité



Le Secrétaire  
  
Quentin Pommaz

Annexe : Répartition de la population LARA au 31 mars 2024 avec projections pour Arzier-Le Muids

**Répartition de la population LARA (asile, aide d'urgence et personnes à protéger)  
dans toutes les communes du canton de Vaud Adaptée aux projections. Situation au 31 mars 2024**

	OFS	Commune	District	Nombre d'habitants au 31.12.23 <sup>1)</sup>	Nombre de RA/AP et PSI	Nombre de PP	Capacité centre fédéral (CF)	Total de LARA (yc capacité des centres fédéraux)	Ratio (RA/AP, PSI, PP et CF)
1	5566	Provence	Jura-Nord vaudois	415	0	0	240	240	57.83133
2	5904	Chamblon	Jura-Nord vaudois	561	0	0	200	200	35.65062
3	5568	Sainte-Croix	Jura-Nord vaudois	5'051	199	207		406	8.03801
4	5764	Vallorbe	Jura-Nord vaudois	4'121	12	68	240	320	7.76511
5	5427	Féchy	Morges	896	38	27		65	7.25446
6	5405	Gryon	Aigle	1'520	29	67		96	6.31579
7	5744	Ballaigues	Jura-Nord vaudois	1'193	50	24		74	6.20285
8	5402	Bex	Aigle	8'508	271	207		478	5.61824
9	5407	Leysin	Aigle	3'729	102	101		203	5.44382
10	5891	Veytaux	Riviera-Pays-d'Enl	997	21	32		53	5.31595
11	5484	Gollion	Morges	1'064	9	39		48	4.51128
<b>VILLAGE D'ARZIER AVEC 86 MIGRANTS</b>									<b>4.30000</b>
12	5675	Lucens	Broye-Vully	4'599	119	78		197	4.28354
13	5862	Tartegnin	Nyon	250	0	10		10	4.00000
14	5412	Rennaz	Aigle	928	10	26		36	3.87931
15	5871	L'Abbaye	Jura-Nord vaudois	1'534	26	31		57	3.71578
16	5429	Longirod	Nyon	555	0	20		20	3.60360
17	5414	Villeneuve	Aigle	6'057	127	85		212	3.50008
18	5886	Montreux	Riviera-Pays-d'Enl	26'837	414	492		906	3.37594
19	5497	Pompaples	Morges	926	1	26		27	2.91577
<b>ARZIER-LE MUIDS AVEC 80 MIGRANTS DE PLUS</b>									<b>2.91032</b>
20	5822	Payerne	Broye-Vully	10'577	172	134		306	2.89307
21	5908	Chêne-Pâquier	Jura-Nord vaudois	175	0	5		5	2.85714
22	5583	Crissier	Ouest lausannois	9'327	228	37		265	2.84121
23	5401	Aigle	Aigle	11'437	208	112		320	2.79794
24	5890	Vevey	Riviera-Pays-d'Enl	20'155	310	231		541	2.68420
25	5757	Orbe	Jura-Nord vaudois	7'827	145	51		196	2.50415
26	5938	Yverdon-les-Bains	Jura-Nord vaudois	30'221	497	225		722	2.38907
27	5755	Lignerolle	Jura-Nord vaudois	462	0	11		11	2.38095
28	5589	Prilly	Ouest lausannois	12'439	227	69		296	2.37961
29	5678	Moudon	Broye-Vully	6'375	67	79		146	2.29020
30	5629	Clarmont	Morges	219	0	5		5	2.28311
31	5754	Juriens	Jura-Nord vaudois	351	0	8		8	2.27920
32	5413	Roche	Aigle	1'958	19	21		40	2.04290
33	5451	Avenches	Broye-Vully	4'873	33	63		96	1.97004
34	5635	Ecublens	Ouest lausannois	13'334	200	59		259	1.94240
35	5624	Bussigny	Ouest lausannois	10'645	159	39		198	1.86003
36	5661	Boulens	Gros-de-Vaud	379	0	7		7	1.84697
37	5872	Le Chenit	Jura-Nord vaudois	4'712	24	62		86	1.82513
38	5688	Syens	Broye-Vully	166	1	2		3	1.80723
39	5909	Cheseaux-Noréaz	Jura-Nord vaudois	739	2	11		13	1.75913
40	5721	Gland	Nyon	13'976	82	150		232	1.65999
41	5424	Berolle	Morges	304	0	5		5	1.64474
42	5623	Buchillon	Morges	687	0	11		11	1.60116
43	5409	Ollon	Aigle	8'137	38	89		127	1.56077
44	5922	Montagny-près-Yv	Jura-Nord vaudois	777	9	3		12	1.54440
45	5403	Chessel	Aigle	519	1	7		8	1.54143
<b>MOYENNE CANTONALE</b>									<b>1.53846</b>
46	5586	Lausanne	Lausanne	144'365	1530	608		2138	1.48097
47	5892	Blonay - Saint-Lég	Riviera-Pays-d'Enl	12'340	78	101		179	1.45057

48	5639	Lully	Morges	833	0	12		12	1.44058
49	5856	Essertines-sur-Ro	Nyon	768	0	11		11	1.43229
50	5584	Epalinges	Lausanne	9'910	91	50		141	1.42281
51	5518	Echallens	Gros-de-Vaud	6'572	79	14		93	1.41509
52	5425	Bière	Morges	1'717	4	20		24	1.39779
53	5884	Corsier-sur-Vevey	Riviera-Pays-d'Enl	3'429	13	34		47	1.37066
54	5637	Lavigny	Morges	1'052	0	14		14	1.33080
55	5819	Henniez	Broye-Vully	454	0	6		6	1.32159
56	5590	Pully	Lavaux-Oron	19'298	147	106		253	1.31102
57	5404	Corbeyrier	Aigle	464	0	6		6	1.29310
58	5669	Curtilles	Broye-Vully	310	4	0		4	1.29032
59	5642	Morges	Morges	17'755	63	166		229	1.28978
60	5792	Montpreveyres	Lavaux-Oron	632	0	8		8	1.26582
61	5752	Croy	Jura-Nord vaudois	397	0	5		5	1.25945
62	5653	Vufflens-le-Château	Morges	882	0	11		11	1.24717
63	5588	Paudex	Lavaux-Oron	1'538	5	14		19	1.23537
64	5854	Burtigny	Nyon	412	0	5		5	1.21359
65	5724	Nyon	Nyon	22'978	118	160		278	1.20985
66	5627	Chavannes-près-R	Ouest lausannois	9'337	74	38		112	1.19953
67	5805	Oron	Lavaux-Oron	6'173	15	58		73	1.18257
68	5591	Renens	Ouest lausannois	21'466	173	78		251	1.16929
69	5816	Corcelles-près-Pa	Broye-Vully	2'915	11	23		34	1.16638
70	5474	La Chaux (Cosson	Morges	433	0	5		5	1.15473
71	5842	Rossinière	Riviera-Pays-d'Enl	529	0	6		6	1.13422
72	5561	Grandson	Jura-Nord vaudois	3'386	16	22		38	1.12227
73	5650	Vaux-sur-Morges	Morges	180	0	2		2	1.11111
74	5649	Tolochenaz	Morges	1'922	3	18		21	1.09261
75	5821	Missy	Broye-Vully	377	4	0		4	1.06101
76	5761	Romainmôtier-En	Jura-Nord vaudois	575	1	5		6	1.04348
77	5817	Grandcour	Broye-Vully	1'006	6	4		10	0.99404
78	5919	Method	Jura-Nord vaudois	709	2	5		7	0.98731
79	5622	Bremblens	Morges	614	0	6		6	0.97720
80	5806	Jorat-Mézières	Lavaux-Oron	3'177	15	16		31	0.97576
81	5422	Aubonne	Morges	3'841	4	33		37	0.96329
82	5732	Vich	Nyon	1'174	1	10		11	0.93697
83	5889	La Tour-de-Peilz	Riviera-Pays-d'Enl	12'605	36	82		118	0.93614
84	5648	Saint-Sulpice	Ouest lausannois	5'138	0	48		48	0.93422
85	5471	Bettens	Gros-de-Vaud	644	6	0		6	0.93168
86	5485	Grancy	Morges	547	0	5		5	0.91408
87	5541	Goumoëns	Gros-de-Vaud	1'212	11	0		11	0.90759
88	5713	Crans	Nyon	2'424	2	20		22	0.90759
89	5552	Bullet	Jura-Nord vaudois	675	0	6		6	0.88889
90	5790	Maracon	Lavaux-Oron	567	2	3		5	0.88183
91	5406	Lavey-Morcles	Aigle	1'022	0	9		9	0.88063
92	5621	Aclens	Morges	578	1	4		5	0.86505
93	5516	Cugy	Gros-de-Vaud	2'733	5	18		23	0.84157
<b>MOYENNE DISTRICT DE NYON</b>									<b>0.82832</b>
94	5705	Bogis-Bossey	Nyon	983	0	8		8	0.81384
95	5631	Denens	Morges	742	0	6		6	0.80863
96	5861	Rolle	Nyon	6'453	7	44		51	0.79033
97	5712	Coppet	Nyon	3'183	1	24		25	0.78542
98	5745	Baulmes	Jura-Nord vaudois	1'146	1	8		9	0.78534
99	5643	Préverenges	Morges	5'223	9	32		41	0.78499
100	5841	Château-d'Oex	Riviera-Pays-d'Enl	3'625	1	27		28	0.77241
101	5873	Le Lieu	Jura-Nord vaudois	910	0	7		7	0.76923
102	5646	Saint-Prex	Morges	5'907	19	26		45	0.76181

103	5798	Ropraz	Broye-Vully	535	0	4	4	0.74766
104	5741	L'Abergement	Jura-Nord vaudois	268	0	2	2	0.74627
105	5857	Gilly	Nyon	1'475	0	11	11	0.74576
106	5939	Yvonand	Jura-Nord vaudois	3'536	16	10	26	0.73529
107	5520	Essertines-sur-Yv	Gros-de-Vaud	1'105	2	6	8	0.72398
108	5859	Mont-sur-Rolle	Nyon	2'784	6	14	20	0.71839
109	5933	Valeyres-sous-Mo	Jura-Nord vaudois	703	0	5	5	0.71124
110	5654	Vullierens	Morges	571	0	4	4	0.70053
111	5730	Trélex	Nyon	1'447	0	10	10	0.69109
112	5563	Mutrux	Jura-Nord vaudois	145	0	1	1	0.68966
113	5860	Perroy	Nyon	1'600	1	10	11	0.68750
114	5727	Saint-Cergue	Nyon	2'916	0	20	20	0.68587
115	5749	Chavornay	Jura-Nord vaudois	5'423	21	15	36	0.66384
116	5553	Champagne	Jura-Nord vaudois	1'071	1	6	7	0.65359
117	5711	Commugny	Nyon	2'993	0	19	19	0.63481
118	5714	Crassier	Nyon	1'273	0	8	8	0.62844
119	5601	Chexbres	Lavaux-Oron	2'230	5	9	14	0.62780
120	5885	Jongny	Riviera-Pays-d'Enl	1'918	0	12	12	0.62565
121	5831	Valbroye	Broye-Vully	3'406	13	8	21	0.61656
122	5606	Lutry	Lavaux-Oron	10'796	28	38	66	0.61134
123	5717	Founex	Nyon	3'792	0	23	23	0.60654
124	5582	Cheseaux-sur-Lau	Lausanne	4'842	10	19	29	0.59893
125	5514	Bottens	Gros-de-Vaud	1'378	0	8	8	0.58055
126	5760	Rances	Jura-Nord vaudois	525	0	3	3	0.57143
127	5428	Gimel	Morges	2'465	1	13	14	0.56795
128	5458	Faug	Broye-Vully	906	0	5	5	0.55188
129	5613	Bourg-en-Lavaux	Lavaux-Oron	5'411	2	26	28	0.51746
130	5581	Belmont-sur-Laus	Lavaux-Oron	3'896	4	16	20	0.51335
131	5883	Corseaux	Riviera-Pays-d'Enl	2'339	0	12	12	0.51304
132	5408	Noville	Aigle	1'180	0	6	6	0.50847
133	5634	Echichens	Morges	3'181	2	14	16	0.50299
134	5410	Ormont-Dessous	Aigle	1'211	0	6	6	0.49546
135	5725	Prangins	Nyon	4'284	0	21	21	0.49020
136	5924	Orges	Jura-Nord vaudois	416	0	2	2	0.48077
137	5511	Assens	Gros-de-Vaud	1'698	1	7	8	0.47114
138	5611	Savigny	Lavaux-Oron	3'448	9	7	16	0.46404
139	5498	La Sarraz	Morges	2'599	1	11	12	0.46172
140	5716	Eysins	Nyon	1'739	0	8	8	0.46003
141	5477	Cossonay	Morges	4'772	4	17	21	0.44007
142	5495	Penthalaz	Gros-de-Vaud	3'199	4	10	14	0.43764
143	5645	Romanel-sur-Mor	Morges	462	0	2	2	0.43290
144	5731	Le Vaud	Nyon	1'413	0	6	6	0.42463
145	5560	Grandevent	Jura-Nord vaudois	237	0	1	1	0.42194
146	5464	Vully-les-Lacs	Broye-Vully	3'614	0	15	15	0.41505
147	5799	Servion	Lavaux-Oron	2'172	3	6	9	0.41436
148	5493	Orny	Morges	500	2	0	2	0.40000
149	5708	Chavannes-des-B	Nyon	1'011	0	4	4	0.39565
150	5710	Coinsins	Nyon	519	2	0	2	0.38536
151	5804	Jorat-Menthue	Gros-de-Vaud	1'557	0	6	6	0.38536
152	5715	Duillier	Nyon	1'115	1	3	4	0.35874
153	5921	Molondin	Jura-Nord vaudois	282	0	1	1	0.35461
154	5729	Tannay	Nyon	1'715	0	6	6	0.34985
155	5704	Begnins	Nyon	2'008	0	7	7	0.34861
156	5521	Etagnières	Gros-de-Vaud	1'172	2	2	4	0.34130
157	5482	Eclépens	Morges	1'182	1	3	4	0.33841
158	5607	Puidoux	Lavaux-Oron	3'012	8	2	10	0.33201

159	5652	Villars-sous-Yens	Morges	609	0	2		2	0.32841
160	5656	Hautemorges	Morges	4'343	0	14		14	0.32236
161	5456	Cudrefin	Broye-Vully	1'878	1	5		6	0.31949
162	5855	Dully	Nyon	632	0	2		2	0.31646
163	5882	Chardonne	Riviera-Pays-d'Enl	3'243	5	5		10	0.30836
164	5609	Rivaz	Lavaux-Oron	326	0	1		1	0.30675
165	5592	Romanel-sur-Laus	Lausanne	3'992	8	4		12	0.30060
166	5476	Chevilly	Morges	337	0	1		1	0.29674
167	5720	Givrins	Nyon	1'019	0	3		3	0.29441
168	5523	Froideville	Gros-de-Vaud	2'728	6	2		8	0.29326
169	5604	Forel (Lavaux)	Lavaux-Oron	2'068	0	6		6	0.29014
170	5434	Saint-George	Nyon	1'061	0	3		3	0.28275
171	5480	Daillens	Gros-de-Vaud	1'062	0	3		3	0.28249
172	5742	Agiez	Jura-Nord vaudois	383	0	1		1	0.26110
173	5914	Ependes	Jura-Nord vaudois	388	1	0		1	0.25773
174	5610	St-Saphorin (Lava	Lavaux-Oron	391	0	1		1	0.25575
175	5501	Sullens	Gros-de-Vaud	1'198	0	3		3	0.25042
176	5535	Saint-Barthélemy	Gros-de-Vaud	829	1	1		2	0.24125
177	5537	Villars-le-Terroir	Gros-de-Vaud	1'298	0	3		3	0.23112
178	5723	Mies	Nyon	2'171	0	5		5	0.23031
179	5515	Bretigny-sur-Mor	Gros-de-Vaud	893	0	2		2	0.22396
180	5559	Giez	Jura-Nord vaudois	459	0	1		1	0.21786
181	5913	Donneloye	Jura-Nord vaudois	919	2	0		2	0.21763
182	5756	Montcherand	Jura-Nord vaudois	494	1	0		1	0.20243
183	5703	Bassins	Nyon	1'483	0	3		3	0.20229
<b>184</b>	<b>5702</b>	<b>Arzier-Le Muids</b>	<b>Nyon</b>	<b>2'971</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>6</b>	<b>0.20195</b>
185	5585	Jouxpens-Mézery	Lausanne	1'493	0	3		3	0.20094
186	5473	Boussens	Gros-de-Vaud	1'023	0	2		2	0.19550
187	5587	Le Mont-sur-Lausa	Lausanne	9'274	9	9		18	0.19409
188	5813	Chevroux	Broye-Vully	524	1	0		1	0.19084
189	5830	Villarzel	Broye-Vully	525	0	1		1	0.19048
190	5638	Lonay	Morges	2'693	2	3		5	0.18567
191	5479	Cuarnens	Morges	541	0	1		1	0.18484
192	5486	L'Isle	Morges	1'088	0	2		2	0.18382
193	5706	Borex	Nyon	1'135	0	2		2	0.17621
194	5633	Echandens	Morges	2'910	2	3		5	0.17182
195	5763	Valeyres-sous-Rar	Jura-Nord vaudois	583	0	1		1	0.17153
196	5766	Vuiteboeuf	Jura-Nord vaudois	586	0	1		1	0.17065
197	5632	Denges	Morges	1'821	1	2		3	0.16474
198	5709	Chésérèx	Nyon	1'276	0	2		2	0.15674
199	5803	Vulliens	Broye-Vully	646	0	1		1	0.15480
200	5512	Bercher	Gros-de-Vaud	1'330	2	0		2	0.15038
201	5718	Genolier	Nyon	2'038	1	2		3	0.14720
202	5693	Montanaire	Gros-de-Vaud	2'835	0	4		4	0.14109
203	5411	Ormont-Dessus	Aigle	1'427	1	1		2	0.14015
204	5655	Yens	Morges	1'505	0	2		2	0.13289
205	5522	Fey	Gros-de-Vaud	763	1	0		1	0.13106
206	5853	Bursins	Nyon	796	0	1		1	0.12563
207	5843	Rougèmont	Riviera-Pays-d'Enl	796	0	1		1	0.12563
208	5926	Pomy	Jura-Nord vaudois	875	0	1		1	0.11429
209	5533	Poliez-Pittet	Gros-de-Vaud	876	0	1		1	0.11416
210	5492	Montricher	Morges	962	0	1		1	0.10395
211	5554	Concise	Jura-Nord vaudois	1'022	0	1		1	0.09785
212	5527	Morrens	Gros-de-Vaud	1'142	0	1		1	0.08757
213	5726	La Rippe	Nyon	1'206	0	1		1	0.08292
214	5719	Gingins	Nyon	1'262	0	1		1	0.07924

215	5503	Vufflens-la-Ville	Gros-de-Vaud	1'336	0	1	1	0.07485
216	5707	Chavannes-de-Bo	Nyon	1'394	0	1	1	0.07174
217	5636	Etoy	Morges	2'920	0	2	2	0.06849
218	5540	Montilliez	Gros-de-Vaud	1'894	0	1	1	0.05280
219	5496	Penthaz	Gros-de-Vaud	1'899	1	0	1	0.05266
220	5426	Bougy-Villars	Morges	512	0	0	0	0.00000
221	5530	Pailly	Gros-de-Vaud	576	0	0	0	0.00000
222	5534	Rueyres	Gros-de-Vaud	302	0	0	0	0.00000
223	5692	Vucherens	Broye-Vully	635	0	0	0	0.00000
224	5499	Senarclens	Morges	491	0	0	0	0.00000
225	5851	Allaman	Morges	431	0	0	0	0.00000
226	5415	Yvorne	Aigle	1'108	0	0	0	0.00000
227	5937	Vugelles-La Mothe	Jura-Nord vaudois	151	0	0	0	0.00000
228	5431	Mollens	Morges	322	0	0	0	0.00000
229	5430	Marchissy	Nyon	508	0	0	0	0.00000
230	5483	Ferreyres	Morges	319	0	0	0	0.00000
231	5435	Saint-Livres	Morges	697	0	0	0	0.00000
232	5929	Suchy	Jura-Nord vaudois	665	0	0	0	0.00000
233	5905	Champvent	Jura-Nord vaudois	731	0	0	0	0.00000
234	5907	Chavannes-le-Chê	Jura-Nord vaudois	317	0	0	0	0.00000
235	5628	Chigny	Morges	422	0	0	0	0.00000
236	5555	Corcelles-près-Co	Jura-Nord vaudois	425	0	0	0	0.00000
237	5728	Signy-Avenex	Nyon	606	0	0	0	0.00000
238	5785	Corcelles-le-Jorat	Broye-Vully	500	0	0	0	0.00000
239	5663	Bussy-sur-Moudon	Broye-Vully	251	0	0	0	0.00000
240	5812	Champtauroz	Broye-Vully	188	0	0	0	0.00000
241	5665	Chavannes-sur-Md	Broye-Vully	238	0	0	0	0.00000
242	5671	Dompierre	Broye-Vully	253	0	0	0	0.00000
243	5673	Hermenches	Broye-Vully	377	0	0	0	0.00000
244	5674	Lovatens	Broye-Vully	142	0	0	0	0.00000
245	5683	Prévonloup	Broye-Vully	226	0	0	0	0.00000
246	5684	Rossenges	Broye-Vully	88	0	0	0	0.00000
247	5827	Trey	Broye-Vully	315	0	0	0	0.00000
248	5828	Treytorrens	Broye-Vully	109	0	0	0	0.00000
249	5690	Villars-le-Comte	Broye-Vully	135	0	0	0	0.00000
250	5472	Boumens	Gros-de-Vaud	519	0	0	0	0.00000
251	5487	Lussery-Villars	Gros-de-Vaud	473	0	0	0	0.00000
252	5489	Mex	Gros-de-Vaud	816	0	0	0	0.00000
253	5680	Ogens	Gros-de-Vaud	332	0	0	0	0.00000
254	5923	Oppens	Gros-de-Vaud	202	0	0	0	0.00000
255	5529	Oulens-sous-Echa	Gros-de-Vaud	600	0	0	0	0.00000
256	5531	Penthéréaz	Gros-de-Vaud	437	0	0	0	0.00000
257	5539	Vuarrens	Gros-de-Vaud	1'103	0	0	0	0.00000
258	5743	Arnex-sur-Orbe	Jura-Nord vaudois	661	0	0	0	0.00000
259	5746	Bavois	Jura-Nord vaudois	1'037	0	0	0	0.00000
260	5902	Belmont-sur-Yverc	Jura-Nord vaudois	443	0	0	0	0.00000
261	5903	Bioley-Magnoux	Jura-Nord vaudois	253	0	0	0	0.00000
262	5747	Bofflens	Jura-Nord vaudois	194	0	0	0	0.00000
263	5551	Bonvillars	Jura-Nord vaudois	526	0	0	0	0.00000
264	5748	Brettonnières	Jura-Nord vaudois	259	0	0	0	0.00000
265	5750	Les Clées	Jura-Nord vaudois	192	0	0	0	0.00000
266	5910	Cronay	Jura-Nord vaudois	422	0	0	0	0.00000
267	5911	Cuamy	Jura-Nord vaudois	242	0	0	0	0.00000
268	5912	Démoret	Jura-Nord vaudois	160	0	0	0	0.00000
269	5556	Fiez	Jura-Nord vaudois	436	0	0	0	0.00000
270	5557	Fontaines-sur-Gra	Jura-Nord vaudois	199	0	0	0	0.00000

271	5562	Mauborget	Jura-Nord vaudois	134	0	0	0	0.00000	
272	5564	Novalles	Jura-Nord vaudois	102	0	0	0	0.00000	
273	5565	Onnens	Jura-Nord vaudois	498	0	0	0	0.00000	
274	5925	Orzens	Jura-Nord vaudois	214	0	0	0	0.00000	
275	5758	La Praz	Jura-Nord vaudois	206	0	0	0	0.00000	
276	5759	Premier	Jura-Nord vaudois	233	0	0	0	0.00000	
277	5928	Rovray	Jura-Nord vaudois	199	0	0	0	0.00000	
278	5762	Sergey	Jura-Nord vaudois	137	0	0	0	0.00000	
279	5930	Suscévoz	Jura-Nord vaudois	217	0	0	0	0.00000	
280	5571	Tévenon	Jura-Nord vaudois	865	0	0	0	0.00000	
281	5931	Treycovagnes	Jura-Nord vaudois	522	0	0	0	0.00000	
282	5932	Ursins	Jura-Nord vaudois	234	0	0	0	0.00000	
283	5934	Valeyres-sous-Urs	Jura-Nord vaudois	237	0	0	0	0.00000	
284	5765	Vaulion	Jura-Nord vaudois	486	0	0	0	0.00000	
285	5935	Villars-Epeney	Jura-Nord vaudois	101	0	0	0	0.00000	
286	5423	Ballens	Morges	576	0	0	0	0.00000	
287	5475	Chavannes-le-Vey	Morges	158	0	0	0	0.00000	
288	5481	Dizy	Morges	237	0	0	0	0.00000	
289	5640	Lussy-sur-Morges	Morges	732	0	0	0	0.00000	
290	5488	Mauraz	Morges	64	0	0	0	0.00000	
291	5490	Moiry	Morges	297	0	0	0	0.00000	
292	5491	Mont-la-Ville	Morges	497	0	0	0	0.00000	
293	5436	Saint-Oyens	Morges	450	0	0	0	0.00000	
294	5437	Saubraz	Morges	449	0	0	0	0.00000	
295	5701	Arnex-sur-Nyon	Nyon	242	0	0	0	0.00000	
296	5852	Bursinel	Nyon	521	0	0	0	0.00000	
297	5722	Grens	Nyon	392	0	0	0	0.00000	
298	5858	Luiens	Nyon	629	0	0	0	0.00000	
299	5863	Vinzel	Nyon	381	0	0	0	0.00000	
300	5651	Villars-Sainte-Croix	Ouest lausannois	980	0	0	0	0.00000	
Total et taux moyen				846'303	6'606	5'734	680	13'020	1.53846

1) Les données proviennent de VD.ch / Statistique.

Remarque : La situation de l'hébergement est considérée comme « tendue ».

Les attributions au Canton se poursuivent, l'effectif de l'EVAM augmente. En se basant sur les prévisions du SEM, l'EVAM est à même de faire face dans le court terme (à 3 mois). En revanche, la situation à moyen terme (3 à 6 mois) exige de trouver des solutions d'hébergement. L'article 28 (al. 3 et suivants) de la LARA s'applique.

- 441 bénéficiaires EVAM sont exclus car pas de localités connus dans la BDD "Population Totale" (cas de figure : placement dans des institutions, non communiqués, hospitalisation, etc.)
- 18 communes ont un taux supérieur au double du ratio cantonal (communes en rouge dans le tableau ci-dessus)
- 27 communes ont un taux situé entre le ratio et le double du ratio cantonal (communes en jaune dans le tableau ci-dessus)
- 255 communes ont un taux inférieur du ratio cantonal (communes en vert dans le tableau ci-dessus)

#### Répartition de la population LARA dans les districts du canton de Vaud au 31 mars 2024

District	Nombre d'habitants au 31.12.22	Nombre de RA/AP et PSI	Nombre de PP	Capacité centre fédéral	Total de LARA (yc capacité des centres fédéraux)	Ratio (RA/AP, PSI et PP)
Aigle	49'205	806	743	0	1'549	3.14805
Broye-Vully	47'143	432	428	0	860	1.82424
Gros-de-Vaud	48'115	121	102	0	223	0.46347
Jura-Nord vaudois	95'950	1'026	816	680	2'522	2.62845
Lausanne	173'876	1'648	693	0	2'341	1.34636
Lavaux-Oron	65'135	243	317	0	560	0.85975
Morges	88'437	167	570	0	737	0.83336
Nyon	106'963	224	662	0	886	0.82832
Ouest lausannois	82'666	1'061	368	0	1'429	1.72864
Riviera-Pays-d'Ente	88'813	878	1'035	0	1'913	2.15396
Total	846'303	6'606	5'734	680	13'020	1.53846